



PROJET	Lien		Surface		Cote		Commentaire
	Surface	Taux	Surface	Taux	Surface	Taux	
TERREIN	98 076,0 m ²	27,4%	155 883,0 m ²	42,9%	214 605,0 m ²	60,0%	
BÂTIMENT A - Emprise au Sol	32 019,0 m ²	34,8%	78 320,0 m ²	84,9%	95 536,0 m ²	47,7%	Surface Plancher
BÂTIMENT B - Emprise au Sol	16,4 m ²	0,0%	16,4 m ²	0,0%	16,4 m ²	0,0%	Surface au sol
BÂTIMENT C1, C2, C3, C4 - Emprise au Sol	27,4 m ²	0,0%	128,8 m ²	1,3%	150,0 m ²	0,1%	Abris 2 roues
TOTAL BÂTI	59 054,4 m²	61,8%	78 585,2 m²	85,2%	102 102,4 m²	27,7%	Surface Plancher
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	3 921,6 m²	4,0%	48 303,8 m²	51,3%	112 502,6 m²	29,3%	Surface au sol
Changement de destination	1 902,0 m ²	2,0%	2 470,0 m ²	2,6%	4 202,0 m ²	2,0%	Stables
Surface de projet en plan de bâtiment	510,0 m ²	0,5%	280,0 m ²	0,3%	782,0 m ²	0,8%	Stables
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS NON CHANGEMENT DE DESTINATION	2 019,6 m²	2,1%	2 830,0 m²	3,0%	5 014,6 m²	1,3%	Surface au sol
ESPACE VERT	23 105,0 m ²	23,6%	22 045,0 m ²	23,4%	46 400,0 m ²	11,9%	Stables
ESPACE CHARGÉ	3 402,7 m ²	3,5%	2 508,0 m ²	2,7%	6 240,0 m ²	1,6%	Stables
TOTAL ESPACES VERTS	26 507,7 m²	27,1%	24 553,0 m²	26,7%	52 640,0 m²	13,5%	Surface au sol
RATIO DE SURFACES NON IMPLANTÉES	38 921,6 m²	39,7%	78 300,0 m²	85,0%	102 502,6 m²	27,7%	Surface au sol
RATIO DE SURFACES IMPLANTÉES	59 076,0 m²	60,3%	155 883,0 m²	160,3%	214 605,0 m²	55,3%	Surface au sol

- ### AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS - LEGENDE
- MUR CABON
 - BASSIN PONDÉRAL
 - ZONE DE MISE EN DÉCHÈNE
 - PELUSE
 - FRANSE MÉSOPHILE
 - HAIE DE CHARMEILLE
 - HAIE CHAMPÊTRE
 - BOUQUET
 - MASSIF COORPÈRE
 - ARBRE TIGE SIGNAL 25/30
 - ARBRE TIGE 18/18
 - ARBRE TIGE BASSE BRANCHÉE 14/10
 - CEPÉE 20/30

NOTA:

- PL POIDS-LOURD
- VL VÉHICULE LÉGER
- BLB BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
- LT LOCAL TECHNIQUE
- LC LOCAL DE CHARGES
- SP SURFACE DE PLANCHER
- ES EMPIRE AU SOL
- CES - COEFFICIENT EMPIRE AU SOL

MOIS DES BÂTIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMÉTRIQUES	
BÂTIMENT A - ENTREPÔT	+ 0,00 = 80,06 NGF
BÂTIMENT B - POSTE DE GARDE	+ 0,00 = 79,83 NGF
BÂTIMENT C1 - ABRIS DEUX ROUES	+ 0,00 = 79,25 NGF
BÂTIMENT C2 - ABRIS DEUX ROUES	+ 0,00 = 79,25 NGF
BÂTIMENT C3 - ABRIS DEUX ROUES	+ 0,00 = 79,44 NGF
BÂTIMENT C4 - ABRIS DEUX ROUES	+ 0,00 = 79,44 NGF
IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUE DE RÉFÉRENCE	+ 0,00 = 80,06 NGF

PLAN DE MASSE, TOITURES & AMÉNAGEMENT PAYSAGER

02 / 1/500ème
 CAO - SFB/AGO/GM
 1031-V08-GENERAL v1

P3 LAON SAS.
 CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE
 Pôle d'Activités du Griffon - Rue James Watt
 02000 BARENTON-BUGNY

PIECE PC2
 PIECE PC5

ARCHI-FACTORY
 Espace du Ter - 13 Boulevard Jean Monnet
 56260 LARMOR-PLAGE / FRANCE
 S.A.S.L. d'Architecture et Capital de 10 000 000 €
 R.C.S. LORIENT 525 121 178 - N° de Commerce 8016 486
 Siège Social au 13 Boulevard Jean Monnet 56260 LARMOR-PLAGE

DEMANDER
 P3 Laon S.A.S.
 2, Rue de Cléry
 75009 PARIS
 nicolas.carmel@p3.com

ARCHITECTE
 S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY
 Espace du Ter
 13, Boulevard Jean Monnet
 56260 LARMOR-PLAGE
 +33 (0)6 99 14 86 81
 Contact@archi-factory.eu